

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Č.j: MPe/OV/262/2021-2

Pelhřimov, 02. 03. 2021

Žadatel:

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (IČ 00090450),
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1**

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DO SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**III/12917 Útěchovičky – most ev. č. 12917-3 na pozemcích pozemkové parcely
parcelní číslo 731/1, 890/37, 890/58, 890/75, 890/57, 890/38, 890/76, 917
v katastrálním území Bořetice, pozemkové parcely parcelní číslo 524/4,
524/58 a 524/69 v katastrálním území Útěchovičky.**

Z á v ě r y p o s o u z e n í :

Záměr obsahuje:

Stávající most ev. č. 12917-3 převádí silnici III/12917 ve staničení km 4,656 přes Bořetický potok. Most se nachází v těsné blízkosti křižovatky silnic III/12917 vedoucí z Útěchoviček do Bořetic a silnice III/11235 odbočující do Útěhovic. Jedná se o novostavbu mostního objektu. Stávající most je ve špatném technickém stavu a již nesplňuje požadavky na bezpečný a plynulý provoz.

Součástí záměru je:

- Objekt SO 001 – Demolice stávajícího mostu ev. č. 12917-3 – objekt obsahuje kompletní asanaci stávajícího mostu
- Objekt SO 201 – Most ev. č. 12917-3 – objekt obsahuje vybudování nového mostu

Jedná se o monolitický železobetonový, rámový s náběhy, s jedním mostním otvorem, s neomezenou volnou výškou, jednopodlažní, s konstantním podélným sklonem, šikmý, směrově nerozdělený.

Délka přemostění je 5,00 m šikmá, 4,50 m kolmá, délka mostu: 13,00 m, délka nosné konstrukce je 7,23 m šikmá, 6,5 m kolmá, rozpětí: 6,12 m šikmé, 5,50 m kolmé, volná šířka mostu je 6,50 m, šířka mostu je 8,10 m, výška mostu nad terénem: 2,28 m (nad dnem překážky).

Budou provedeny úpravy koryty vodního toku, bude provedeno ozelenění.

Připojení na inženýrské sítě – záměr nevyžaduje připojení na inženýrské sítě.

Komunikačně bude navazovat na stávající síť silnic III. třídy

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude v souladu s projektovou dokumentací výše uvedeného záměru pro společné územní a stavební řízení záměru, která byla přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 06. 02. 2021 podala Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (IČ 00090450), Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1 prostřednictvím zástupce: MIDAKON s.r.o., Na návsi 18/4, 620 00 Brno žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: **III/12917 Útěchovičky - most ev. č. 12917-3**.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení záměru: „**III/12917 Útěchovičky – most ev. č. 12917-3**“ zpracovaná spol. MIDAKON s.r.o., Na Návsi 18/4, Brno – zodpovědný projektant Ing. Milan Sedlák – autorizovaný inženýr obor IM00 – mosty a inženýrské konstrukce, osvědčení o autorizaci: ČKAIT 1005598;

Kromě výše uvedených podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování dále z těchto podkladů:

- **Politika územního rozvoje** České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015, po Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, schválena usnesením vlády č. 629/2019, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 2. 9. 2019 s účinností od 1. 10. 2019, Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 s účinností od 11. 9. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 která zahrnuje úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ZÚR kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2020;
- **Územní plán Bořetice** vydaný zastupitelstvem obce Bořetice dne 5. 4. 2017 a účinnosti nabyl dne 18.5.2017;
- **Územní plán Útěchovičky** vydaný zastupitelstvem obce Útěchovičky dne 25. 4. 2008 a účinnosti nabyl dne 21. 5. 2008;

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Územní dotčené navrhovaným záměrem není dle PÚR zahrnuto do rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí republikového významu. Rovněž v dotčeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Aktualizované Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina v území dotčeném záměrem neřeší žádné plochy ani koridory nadmístního významu. Záměr nekoliduje s žádnými záměry Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina.

Soulad záměru s územním plánem:

Platný Územní plán Bořetice je v souladu s vydanými Aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina č. 1, č. 2 a č. 3, není ovšem v souladu s vydanou Aktualizací č. 4, č. 5 a č. 6 proto byl záměr úřadem územního plánování s uvedenými Aktualizací posouzen a následně posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Bořetice.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Bořetice.

Uvedený záměr je součástí:

Stabilizované plochy mimo zastavěné území – **plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):**

Stabilizované plochy mimo zastavěné území – **plochy zemědělské – trvalý travní porost (NZt):**

Stabilizované plochy mimo zastavěné území – **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, zemědělské, lesní (NS):**

Textová část ÚP Bořetice v kap. *Podmínky pro využití ploch* uvádí pro jednotlivé plochy následující

Přípustné využití ploch DS:

Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné využití ploch NZt a NS:

V území je přípustné umísťovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Uvedený záměr umístěný na uvedených stabilizovaných plochách mimo zastavěné území na místě stávajícího mostního objektu neporušuje podmínky pro využití ploch – z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s uvedeným využitím ploch dle ÚP Bořetice.

Uvedený záměr je umístěný dle ÚP Bořetice v prostoru lokálního biokoridoru LK2 – dle textové části *Podmínky*

pro využití ploch ÚSES je stanoveno:

Podmíněně přípustné je křížení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Uvedený záměr umístěný v koridoru lokálního ÚSES na místě stávajícího mostního objektu neporušuje podmínku pro umístění záměrů do ÚSES – z hlediska funkčního využití ÚSES nedojde k porušení ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Platný Územní plán Útěchovičky není v souladu s vydanými Aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr úřadem územního plánování s uvedenou Aktualizací ZÚR posouzen a následně posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Útěchovičky.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Útěchovičky.

Uvedený záměr je součástí:

Stabilizované plochy mimo zastavěné území – **plochy smíšené nezastavěného území – kulturní louky, polokulturní louky, ladní vegetace;**

Textová část ÚP Útěchovičky v kap. Podmínky pro využití ploch uvádí pro jednotlivé plochy následující:

Podmíněně přípustné využití plochy:

Zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území;

Uvedený záměr umístěný na uvedené stabilizované ploše mimo zastavěné území na místě stávajícího mostního objektu neporušuje podmínky pro využití plochy – z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s uvedeným využitím ploch dle ÚP Útěchovičky.

Uvedený záměr je umístěný dle ÚP Útěchovičky v prostoru lokálního biokoridoru a lokálního biocentra – dle textové části Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES je stanoveno:

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Uvedený záměr umístěný v koridoru lokálního ÚSES na místě stávajícího mostního objektu neporušuje podmínku pro umístění záměrů do ÚSES – z hlediska funkčního využití ÚSES nedojde k porušení funkce ÚSES.

Záměr: „**III/12917 Útěchovičky – most ev. č. 12917-3 na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 731/1, 890/37, 890/58, 890/75, 890/57, 890/38, 890/76, 917 v katastrálním území Bořetice, pozemkové parcely parcelní číslo 524/4, 524/58 a 524/69 v katastrálním území Útěchovičky**“ není v rozporu s Územním plánem Bořetice ani s Územním plánem Útěchovičky.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. a), b), d), e) stavebního zákona]. Dále posoudil, že se jedná o změnu v území, kterou bylo nutno prověřit z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr se navrhuje mimo zastavěné území na hranici katastrálního území Bořetice a Útěchovičky. Výše uvedený záměr řeší nutnou výměnu silničního mostu ev. č. 12917-3 na silnici III/12917 přes Bořetický potok a je tedy v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona. Nový záměr bude využívat stávající infrastrukturu.

Území, ve kterém se záměr nachází, má v širším pojetí typický charakter volné krajiny.

Záměr v pojetí současné zástavby respektuje stávající objekt hmotově a tvarově, mírně mění rozměry. Navrhovaný záměr se nevymyká nastaveným hodnotám, tvarově a hmotově odpovídá stávající zástavbě. Při návrhu předmětného objektu byl kladen důraz zejména na zapojení zástavby do okolí bez větších rušivých vlivů, respektování přirozené terénní konfigurace bez velkých terénních úprav. Lze konstatovat, že navržený záměr je možné začlenit do území.

Dále je nutné konstatovat, že záměr neklade nové nároky na novou dopravní infrastrukturu (je připojen na stávající silnici III. třídy). Dle názoru orgánu územního plánování není záměr v rozporu s principy prostorového uspořádání území (§18 odst. 2 stavebního zákona). Z hlediska sledování souladu veřejných a soukromých zájmů je nepochybné, že záměr je zájmem vyplývajícím z požadavků investora – ve veřejném zájmu zlepšit civilizační a přírodní hodnoty v území (§ 18 odst. 3 stavebního zákona).

Uliční a stavební čára se nemění (záměr je umístěn na místě stávajícího objektu).

Záměr odpovídá požadavkům na architektonické hodnoty, navržený záměr nevybočuje svým návrhem z okolní zástavby a je možné jej začlenit do řešeného území. Dále je nutné konstatovat, že záměr neklade nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým, architektonickým a

estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. a), b), d), e) stavebního zákona.

Navrhované stavební úpravy přináší materiálové zpracování, které vychází z nových poznatků v oboru stavebnictví a naplňuje v praxi ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr „III/12917 Útěchovičky – most ev. č. 12917-3 na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 731/1, 890/37, 890/58, 890/75, 890/57, 890/38, 890/76, 917 v katastrálním území Bořetice, pozemkové parcely parcelní číslo 524/4, 524/58 a 524/69 v katastrálním území Útěchovičky“ není v rozporu s Územním plánem Bořetice ani s Územním plánem Útěchovičky i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. a), b), d), e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky nad rámec uvedených ve výroku.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za dodržení podmínky uvedených ve výroku závazného stanoviska.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. František Souček
vedoucí oddělení územního plánu

Příloha:

- projektová dokumentace;
- celková situace;

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1,
prostřednictvím zástupce: MIDAKON s.r.o., Na návsi 18/4, 620 00 Brno

Podatelna:
Městský úřad Pelhřimov
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

www.mupe.cz

E-mail:
soucek@mupe.cz

